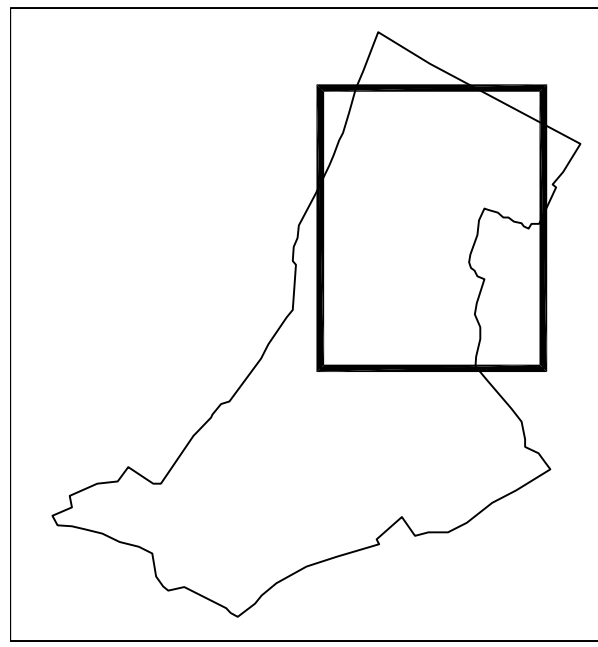
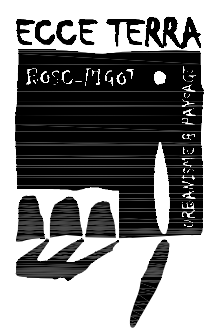


# Plan Local d'Urbanisme (PLU)



DOCUMENT GRAPHIQUE  
Zone agglomérée

Echelle : 1/2000ème



### Légende

## Le zonage

### Les zones urbaines

Zone Up	Zone urbaine correspondant à la structure initiale du bourg de Turquant
Zone Upa	Zone urbaine correspondant à la structure initiale du bourg de Turquant et non desservie par le réseau d'assainissement collectif
Zone U	Zone urbaine correspondant aux secteurs d'extensions résidentielles du bourg
Zone Ua	Zone urbaine correspondant aux secteurs d'extensions résidentielles du bourg et non desservis par le réseau d'assainissement collectif
Zone Uy	Zone urbaine correspondant aux secteurs à vocation spécifiques d'activités économiques

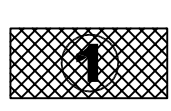
### Les zones à urbaniser

Zone 1AU	Zone d'urbanisation à court terme à vocation principale d'habitat
Zone 2AU	Zone d'urbanisation à moyen et long terme à vocation principale d'habitat

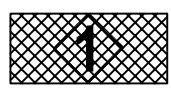
### Les zones agricoles et naturelles

Zone A	Zone de protection du potentiel agronomique, biologique et économique des terres
Zone Ap	Zone de protection du potentiel agronomique, biologique et économique des terres, inconstructible y compris pour des bâtiments à vocation agricole ou viticole
Zone Np	Zone naturelle de protection des milieux naturels sensibles du territoire (vallée de la Loire, boisements et landes au sud de la commune)
Zone Nb	Zone naturelle couvrant les ensembles bâtis hors bourg pour lesquels des évolutions du bâti existant peuvent être envisagées dans le respect de leurs caractéristiques architecturales et paysagères
Zone Nl	Zone naturelle à vocation sportive et de loisirs
Zone Nt	Zone naturelle à vocation touristique
Zone Ny	Zone naturelle couvrant des constructions à vocation artisanale existante et pour lesquelles une évolution encadrée peut être admise dans le respect des prescriptions du Plan de Prévention du Risque Inondation
Zone Ne	Zone naturelle réservée pour la création d'une nouvelle station d'épuration intercommunale

## Les emplacements réservés

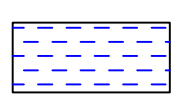


Emplacements réservés (au bénéfice de la commune) :  
1- Création d'espaces de stationnement naturels et végétalisés (environ 2900m²)

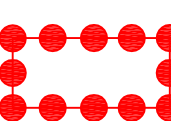


Emplacements réservés (au bénéfice de la commune) pour la réalisation de logements locatifs sociaux en vertu de l'article L.123-2 b du code de l'urbanisme (environ 1720 m<sup>2</sup>)

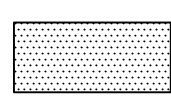
## La protection contre les risques et nuisances



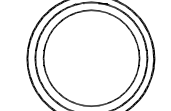
Secteur soumis au risque d'inondation et aux prescriptions réglementaires  
du PPRI de l'Authion approuvé le 29 novembre 2000



Périmètre des secteur soumis au risque "mouvements de terrain" et aux prescriptions règlementaires du PPR "Coteau du Saumurois" approuvé le 17 janvier 2008

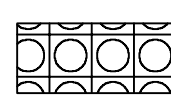


Zone de nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la chaussée de la RD n°947)

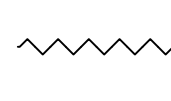


Ancien lieu de dépôt d'ordures ménagères au lieu-dit "les Galluches"

## La protection et la mise en valeur du patrimoine bâti et paysager



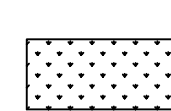
### Espaces Boisés Classés (EBC)



Elément végétal (haie) protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme



### Sites archéologiques



Terrains cultivés à protéger en vertu de l'article L. 123-1-5 9° du code de l'urbanisme



Terrain d'accueil de courte durée des gens du voyage

