

TURQUANT
DEPARTEMENT DU MAINE ET LOIRE
Plan Local d'Urbanisme (PLU)

DOCUMENT GRAPHIQUE
 Territoire communal

Echelle : 1/5000ème



Légende

Le zonage

Les zones urbaines

- Zone Up Zone urbaine correspondant à la structure initiale du bourg de Turquant
- Zone Upa Zone urbaine correspondant à la structure initiale du bourg de Turquant et non desservie par le réseau d'assainissement collectif
- Zone U Zone urbaine correspondant aux secteurs d'extensions résidentielles du bourg
- Zone Ua Zone urbaine correspondant aux secteurs d'extensions résidentielles du bourg et non desservis par le réseau d'assainissement collectif
- Zone Uy Zone urbaine correspondant aux secteurs à vocation spécifiques d'activités économiques


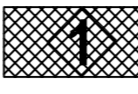

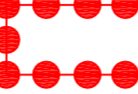
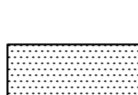

Les zones à urbaniser

- Zone 1AU Zone d'urbanisation à court terme à vocation principale d'habitat
- Zone 2AU Zone d'urbanisation à moyen et long terme à vocation principale d'habitat

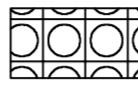
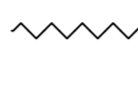

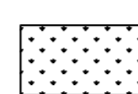

Les zones agricoles et naturelles

- Zone A Zone de protection du potentiel agronomique, biologique et économique des terres
- Zone Ap Zone de protection du potentiel agronomique, biologique et économique des terres, inconstructible y compris pour des bâtiments à vocation agricole ou viticole
- Zone Np Zone naturelle de protection des milieux naturels sensibles du territoire (vallée de la Loire, boisements et landes au sud de la commune)
- Zone Nb Zone naturelle couvrant les ensembles bâtis hors bourg pour lesquels des évolutions du bâti existant peuvent être envisagées dans le respect de leurs caractéristiques architecturales et paysagères
- Zone Nl Zone naturelle à vocation sportive et de loisirs
- Zone Nt Zone naturelle à vocation touristique
- Zone Ny Zone naturelle couvrant des constructions à vocation artisanale existante et pour lesquelles une évolution encadrée peut être admise dans le respect des prescriptions du Plan de Prévention du Risque Inondation
- Zone Ne Zone naturelle réservée pour la création d'une nouvelle station d'épuration intercommunale

Les emplacements réservés

-  Emplacements réservés (au bénéfice de la commune) :
1- Création d'espaces de stationnement naturels et végétalisés (environ 2000m²)
 -  Emplacements réservés (au bénéfice de la commune) pour la réalisation de logements locatifs sociaux en vertu de l'article L.123-2 b du code de l'urbanisme (environ 1720 m²)
- La protection contre les risques et nuisances**
-  Secteur soumis au risque d'inondation et aux prescriptions réglementaires du PPRI de l'Aunthon approuvé le 29 novembre 2000
 -  Périmètre des secteurs soumis au risque "mouvements de terrain" et aux prescriptions réglementaires du PPR "Coteau du Saumurois" approuvé le 17 janvier 2008
 -  Zone de nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la chaussée de la RD n°947)
 -  Ancien lieu de dépôt d'ordures ménagères au lieu-dit "les Galluches"

La protection et la mise en valeur du patrimoine bâti et paysager

-  Espaces Boisés Classés (EBC)
-  Elément végétal (haie) protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
-  Sites archéologiques
-  Terrains cultivés à protéger en vertu de l'article L. 123-1-5 9° du code de l'urbanisme
-  Terrain d'accueil de courte durée des gens du voyage

